รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

(THE MARINA PHUKET HOTEL)

ตั้งอยู่เลขที่ 240/9 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เจ้าของโครงการ

บริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล
(THE MARINA PHUKET HOTEL)

ตั้งอยู่เลขที่ 240/9 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เจ้าของโครงการ

บริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

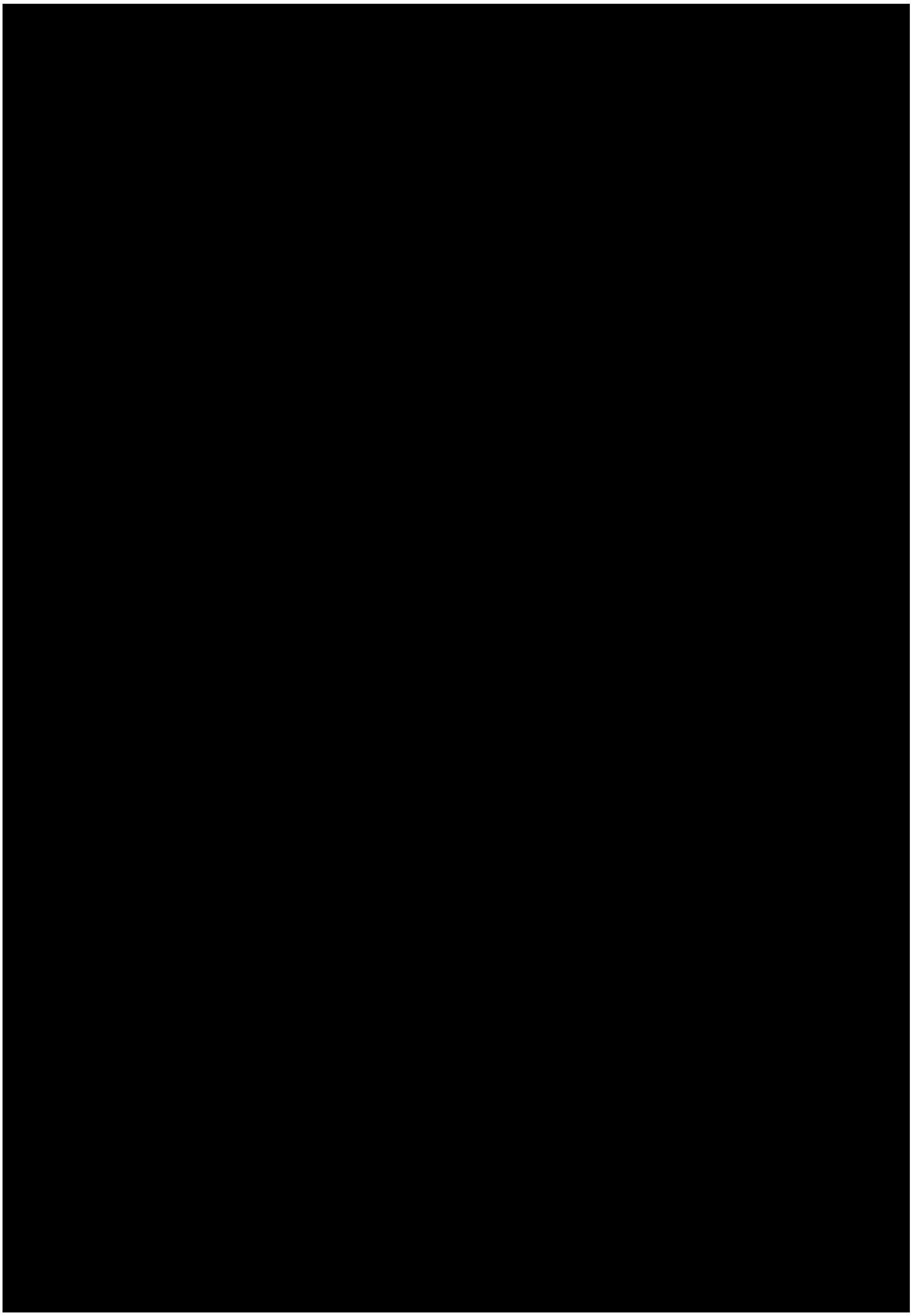
เขียนที่ บริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

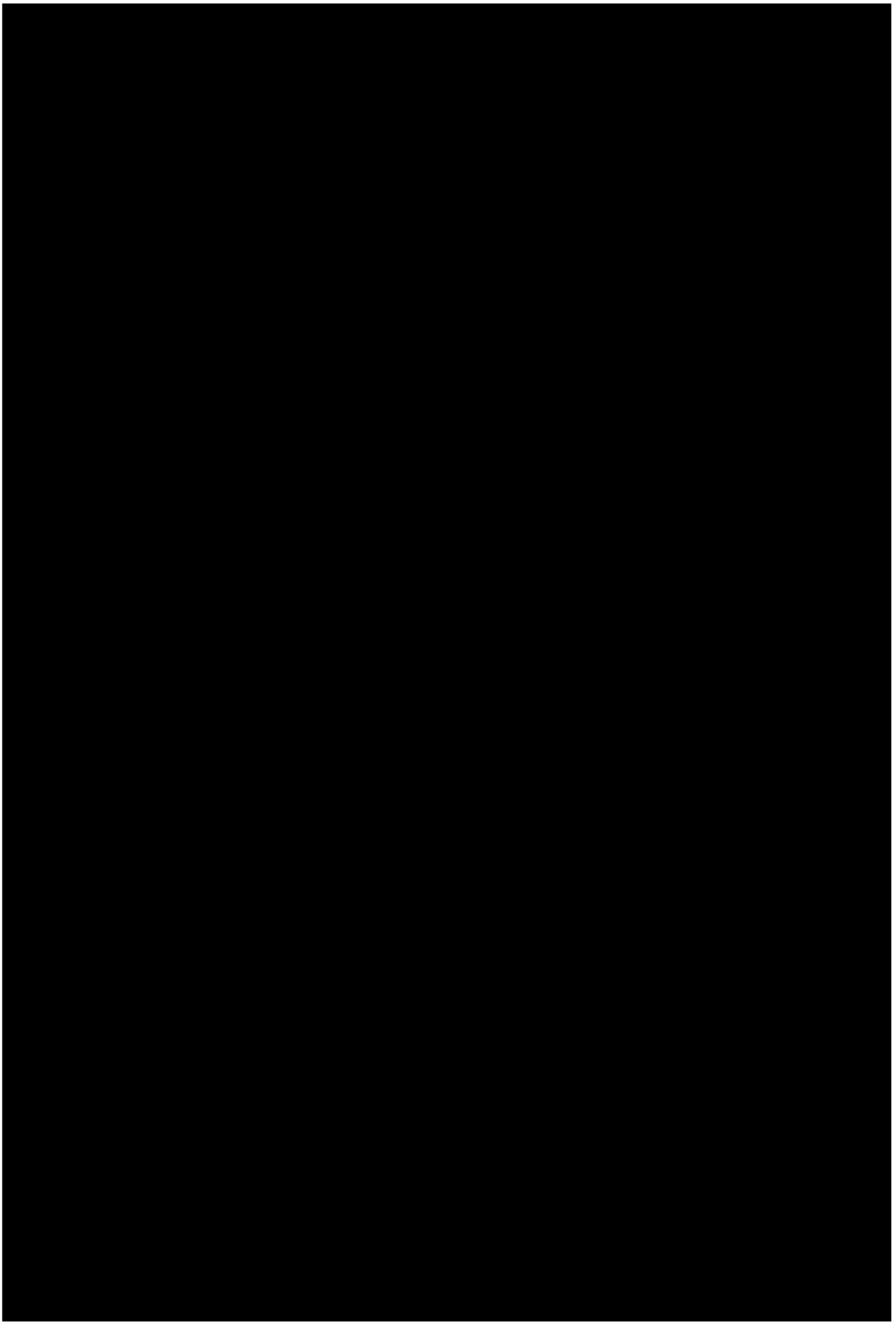
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด โดยมีนายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ป่าตอง โฮเทล

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

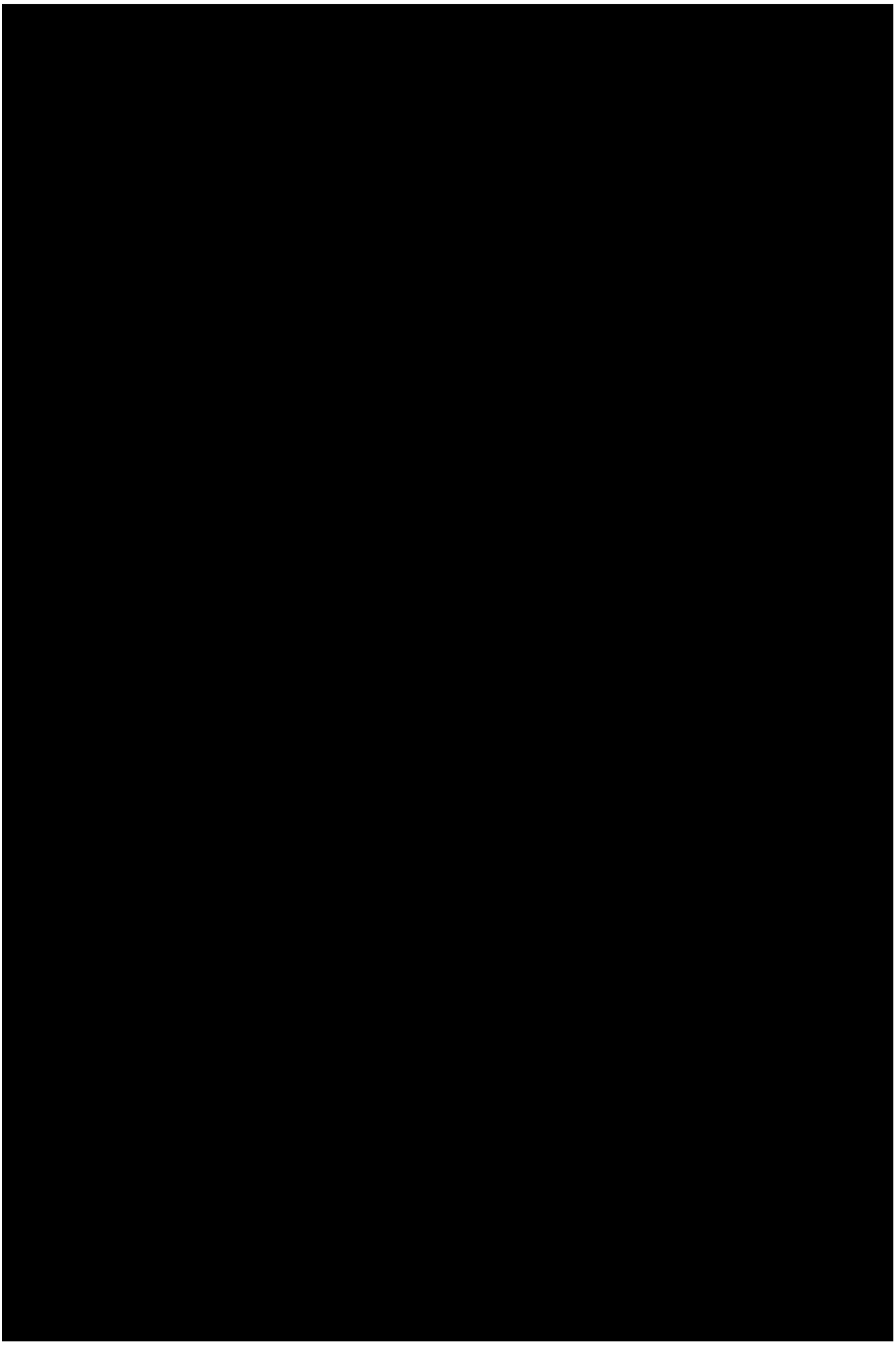


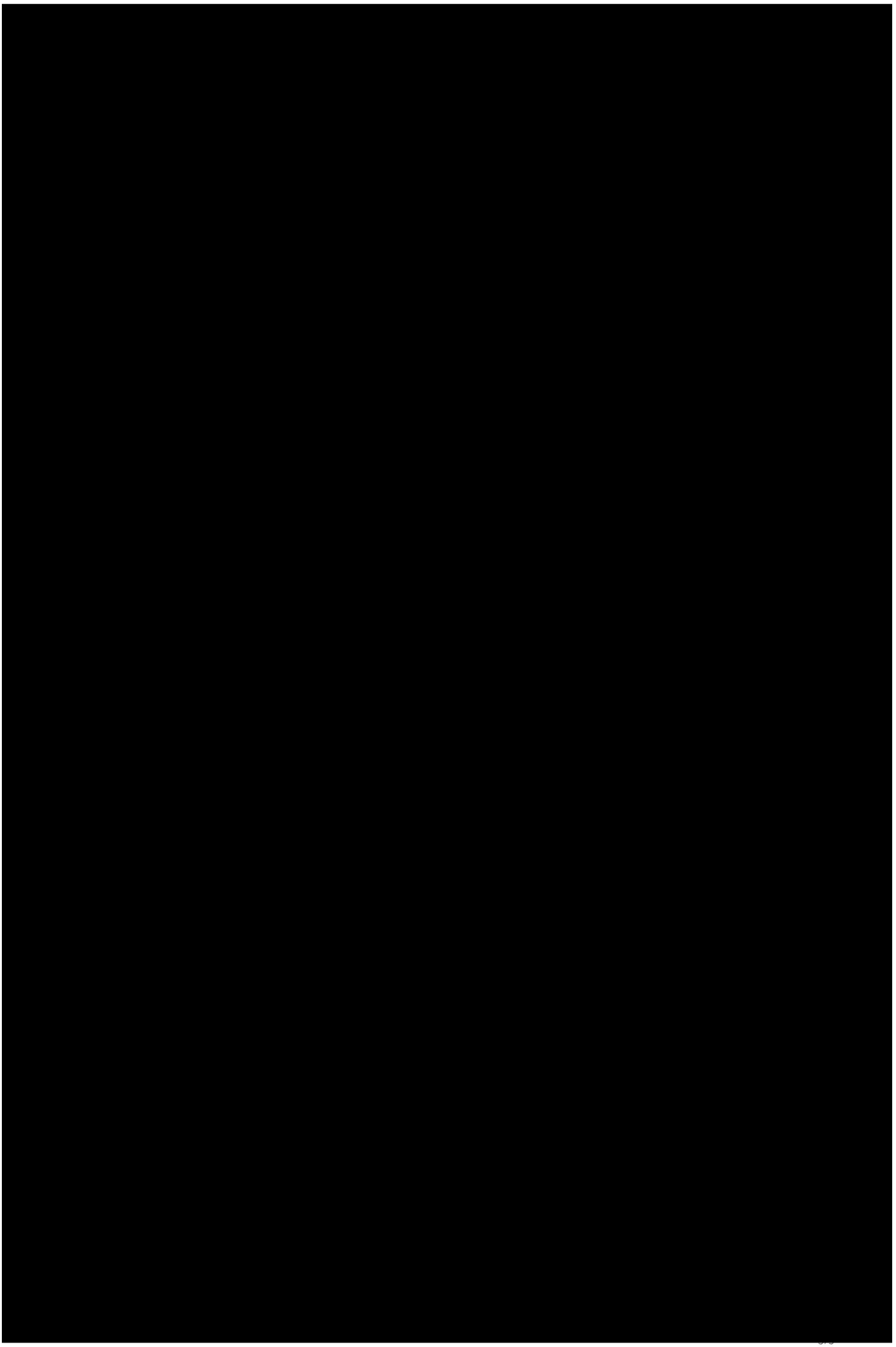
[redacted]

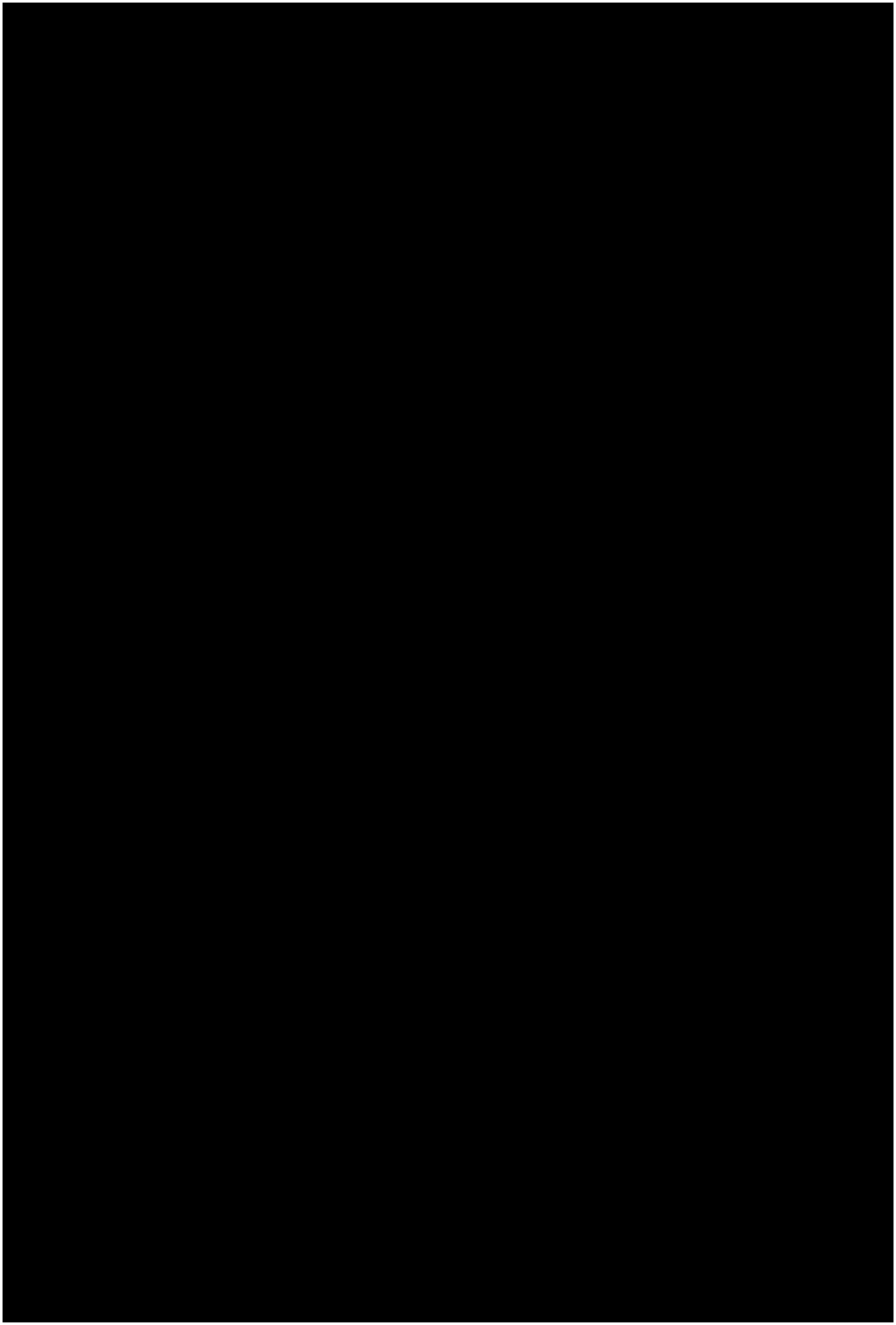


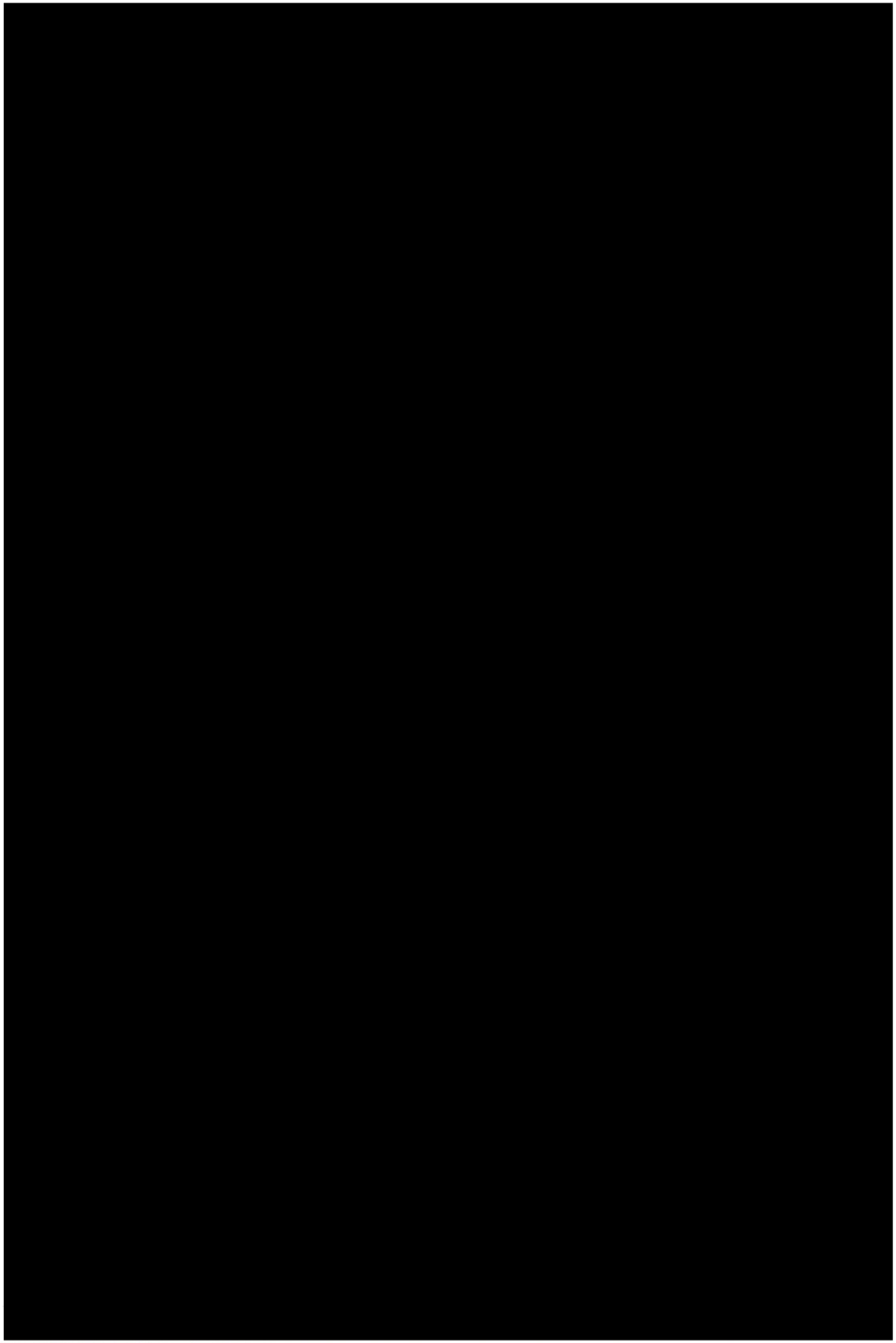


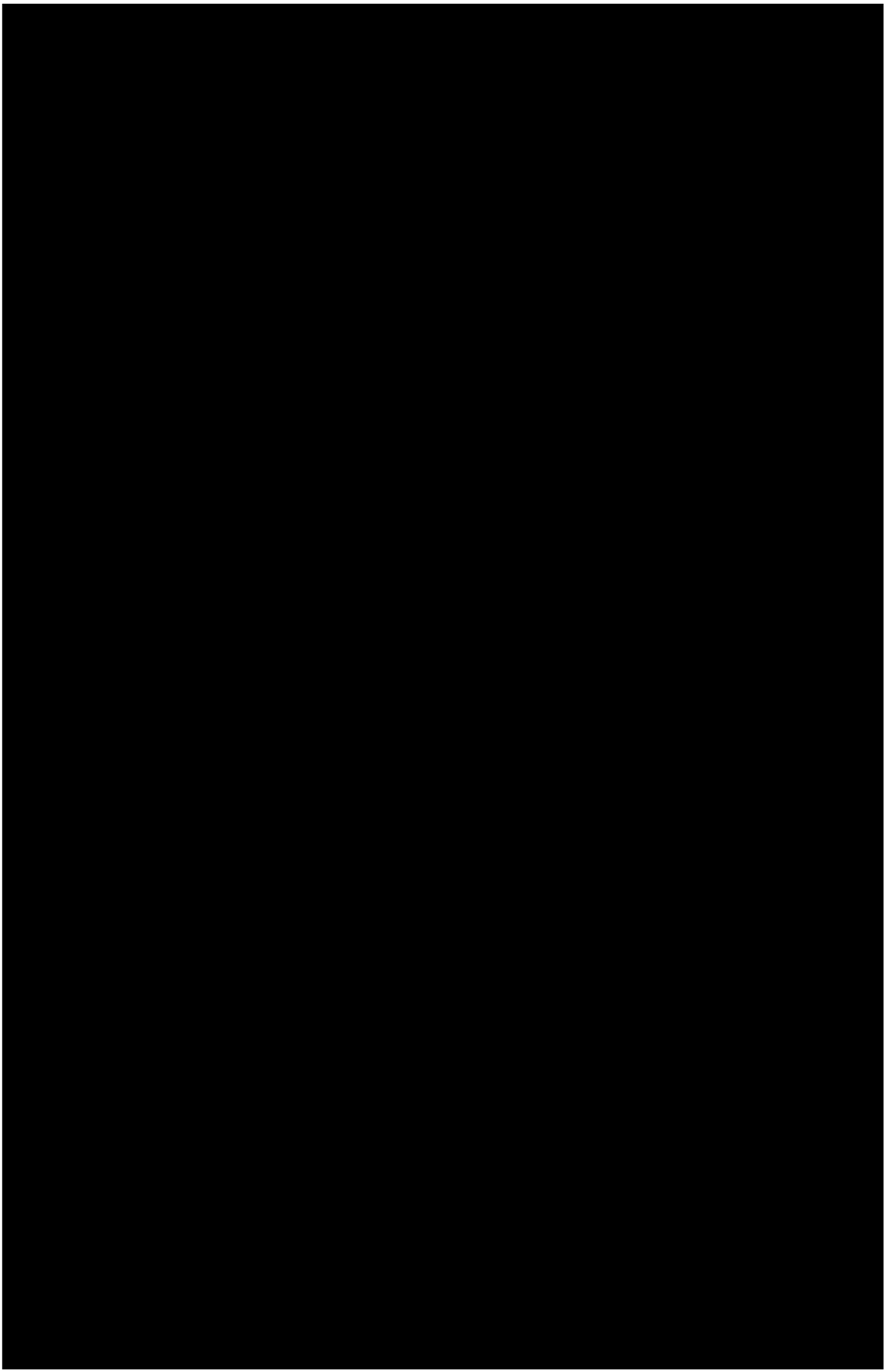


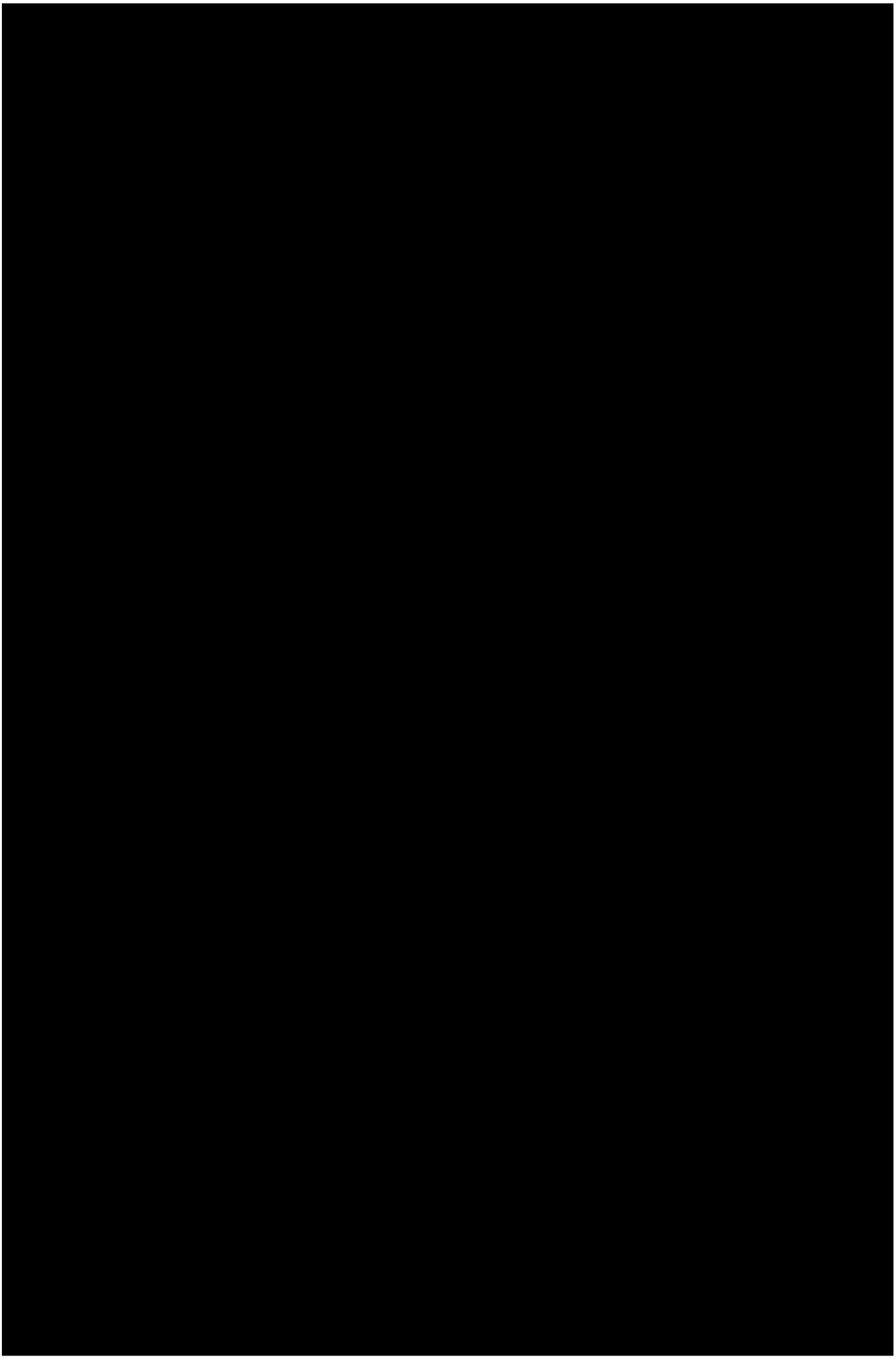


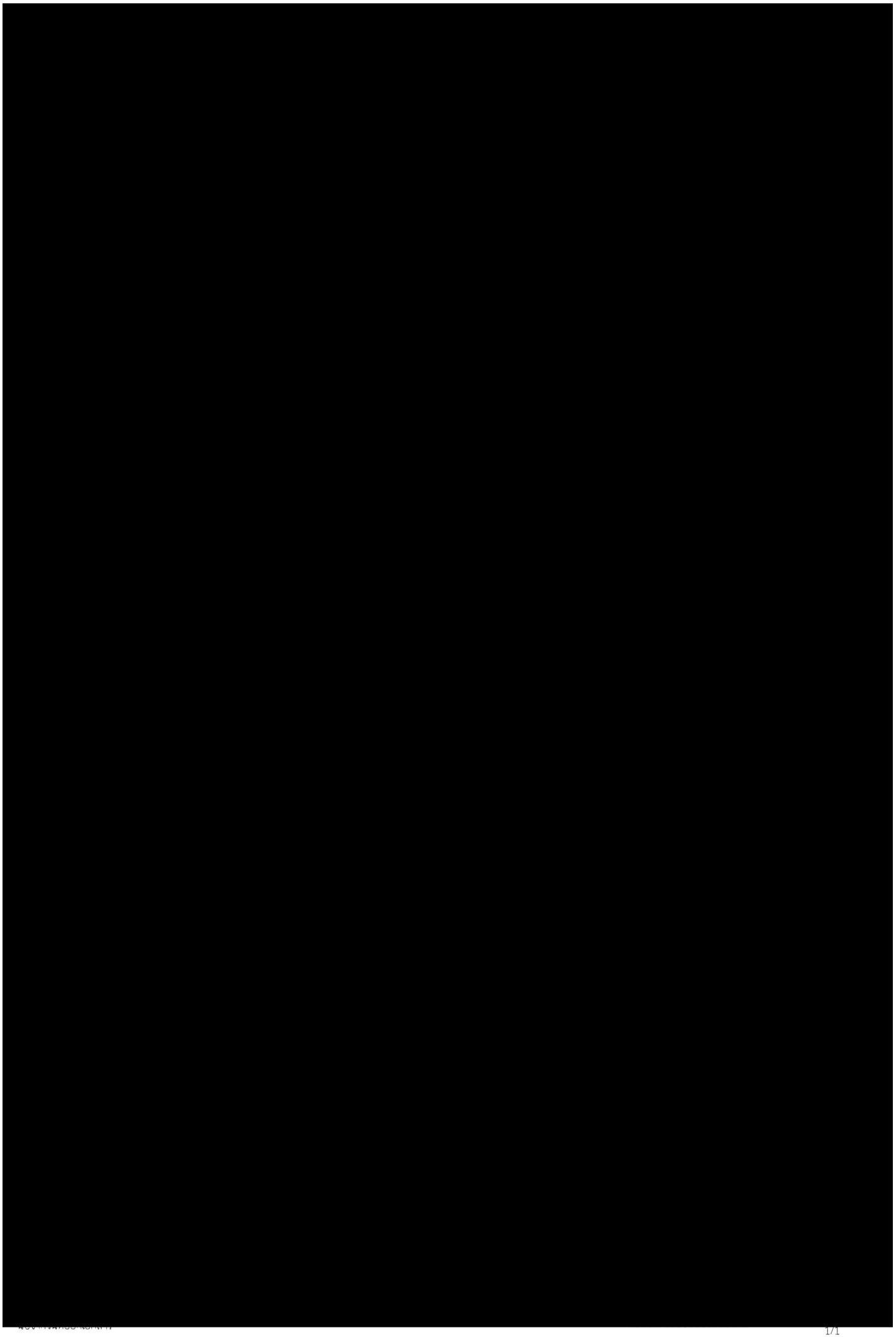


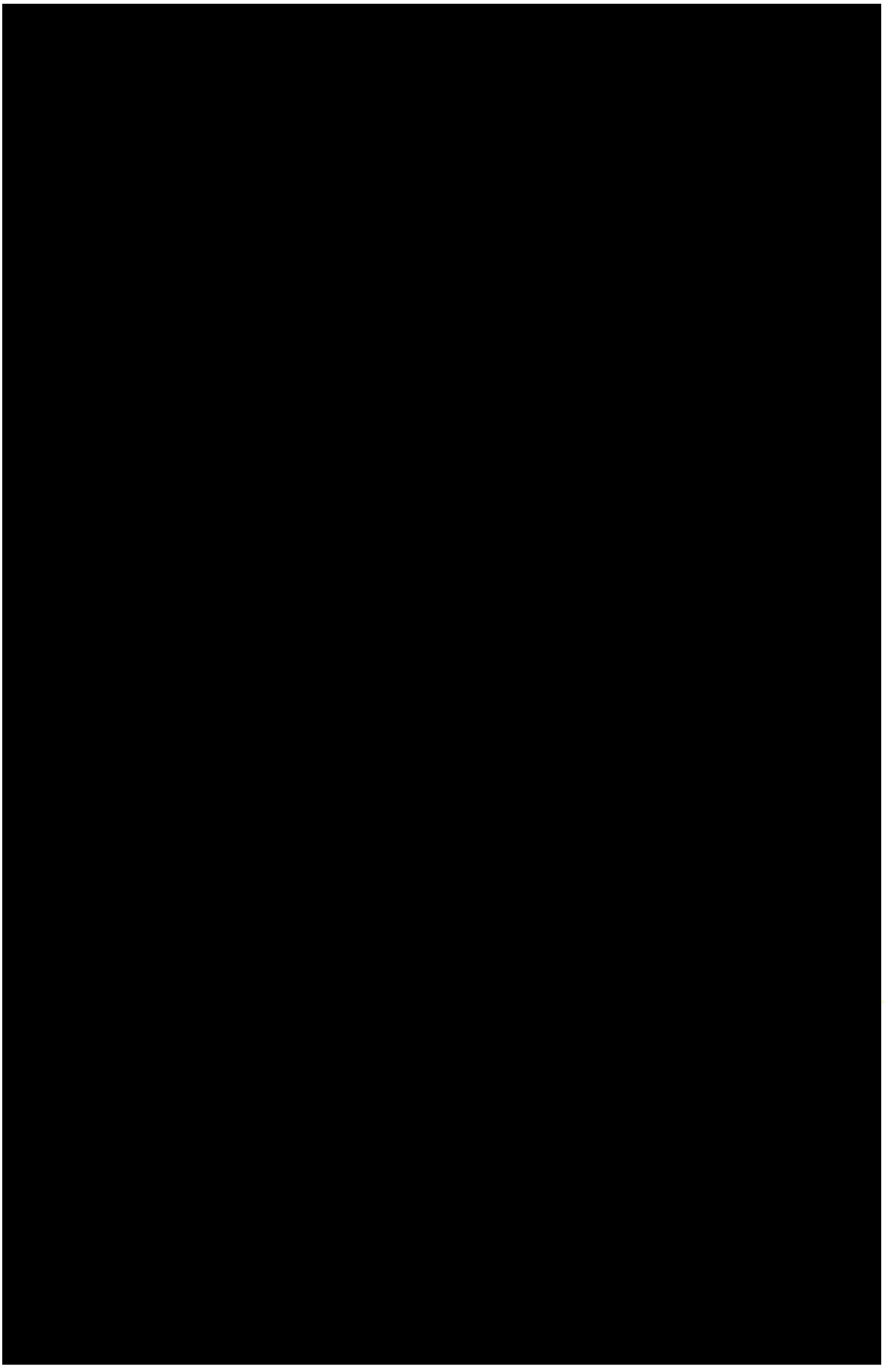


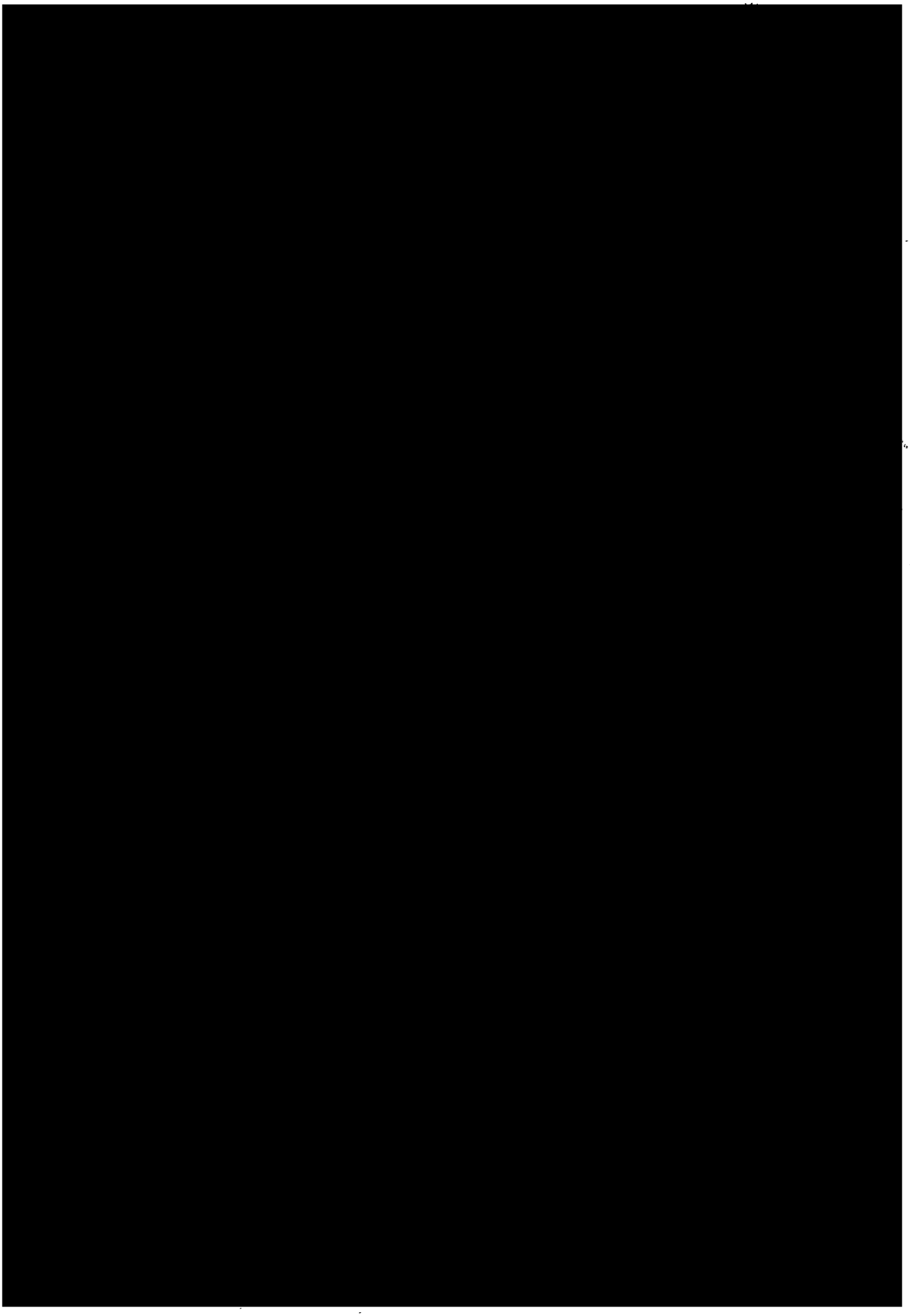












ที่ ภก. 010761

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



ที่ ภก. 010761

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับปรับปรุงมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยางดิบ ยางแท่ง หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ด้วย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย รองเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยสรักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

ใช้สำหรับประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เพื่อพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (THE MARINA PHUKET HOTEL) เลขที่ 240/9 ถนนผังเมือง สาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 ของบริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	.....	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	.....	นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลใย	.....	นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันหุน	.....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายเสริญ ขวัญมุณี
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	12
กิจกรรมในโครงการ 7. ไฟฟ้า	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การอนุรักษ์พลังงาน	13
กิจกรรมในโครงการ 9. การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	13
กิจกรรมในโครงการ 10. สระว่ายน้ำ	14
กิจกรรมในโครงการ 11. การใช้พื้นที่อาคาร	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**23**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**82**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	83
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	83
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**123**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	124
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	124

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ
เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2
เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน
เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว
เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว
เอกสารแนบที่ 9 รายงานการบันทึกการดูแลสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบการพักอาศัย
เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ครีก (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ครีก 4
รูปภาพที่ 1.3 ผังขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ 9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร 15
รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ 64
รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ 64
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว 64
รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว 65
รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว 65
รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล 65
รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย 65
รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง 66
รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย 66
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 66
รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล 66
รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน 67
รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV) 67
รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ 67
รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 67
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ 68
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ 68
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว 68
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ 68
รูปภาพที่ 2.20 สันนูนชะลอความเร็ว 69
รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน 69
รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดรถหน้าโครงการ 69
รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก 69
รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ 70
รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ 70
รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย 70
รูปภาพที่ 2.27 ถังกำจัดมีเทน 70
รูปภาพที่ 2.28 ถังสำรองน้ำใช้ 71
รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้ 71
รูปภาพที่ 2.30 การสูบตะกอน/ไขมัน 71
รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน 72
รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 72
รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย 72

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ 72
รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ 72
รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ 73
รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาเส้นท่อ 73
รูปภาพที่ 2.38 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน 73
รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า 74
รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า 74
รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ 74
รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 75
รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนในโครงการ 75
รูปภาพที่ 2.44 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ 75
รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ 76
รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ 76
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ 76
รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ 77
รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ 77
รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 77
รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม 78
รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 78
รูปภาพที่ 2.54 การเก็บมูลฝอย 78
รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 79
รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ 79
รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอย 79
รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ 79
รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต 80
รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก 81
รูปภาพที่ 3.1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ 84

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ขนาดและปริมาณของห้องพักมูลฝอยรวม 8
ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ 8
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 24
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 58
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 83
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO (ppm)) 85
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (NOx (ppm)) 86
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (SO_2 (ppm)) 87
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP, PM10 88
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ HC 89
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด 1 90
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 96
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด 2 102
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 108
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ 114
ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 120
ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งถาดรองแอร์ 122
ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังสำรองน้ำใช้ 124

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ของบริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม, การใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สาธารณะสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุนทรียภาพ, สระว่ายน้ำ, การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นซีเมนต์ทดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน

(2) โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ

1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการได้มีการซ้อมหนีภัยในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟซึ่งจะดำเนินการซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567

(2) หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง

(3) โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันได ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน

1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

(1) ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นซีเมนต์ทดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน

(2) โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ

(3) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ

(4) หากมีการร้องเรียนอันเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือนร้อน

1.4 คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

(3) โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล

(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(5) โครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล

(6) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรในการเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ

(7) โครงการไม่มีหอผึ่งเย็นซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศของโครงการเท่านั้น โดยมีการตรวจเชื้อลีจีโอเนลลา ของน้ำทิ้งถาดรองแอร์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย

1.5 ระดับเสียง

(1) ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล

(2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง

1.6 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด

(2) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(3) โครงการมีการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบ โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง

(4) โครงการได้จัดให้พนักงานมีการตักไขมันในห้องครัวทุกวัน ซึ่งไขมันจะไปอยู่ในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินการสูบไขมันพร้อมกับสูบตะกอน โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2566

(5) โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยดำเนินการล้าง ทุก 6 เดือน

(6) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(7) โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น

(8) โครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด โดยใช้ถังกำจัดมีเทนแทนการใช้บ่อกำจัดมีเทนเพื่อความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่สม่ำเสมอ

(9) โครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจค่าคลอรีนคงเหลือ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน

2. ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านต่างๆ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างรอบโครงการออกแบบไม่กระทบผู้พักอาศัย

(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ทางทิศใต้ของโครงการซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย

(3) โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ

(5) ภายในโครงการมีมู่ลี่ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร

(6) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานไฟฟ้า หลอดไฟ LED อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5

3.2 การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการในโครงการ

(2) โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ

(4) โครงการได้กักเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำต่ำ เว้นช่วงเวลาตามที่ได้กำหนดไว้

(5) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

3.3 การระบายน้ำ

(1) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน

(2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปตามความเหมาะสม

(3) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อน หากไม่ได้นำมาใช้ก็ระบายออก

(4) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด

(5) โครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ

(6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีตะกอนสะสมจะทำการฉีดล้างตามความเหมาะสม

(7) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสูบทิ้งหาไม่ได้มีการนำมาใช้

(8) พื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการเป็นผนังทึบทั้งหมด

3.4 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท โดยมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยก่อนจะแยกประเภทแล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม

(2) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมด มาคัดแยกประเภท และจัดเก็บใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน

(4) พบห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้นเพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนบริเวณใกล้เคียง

(5) โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

(6) โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวันซึ่งเวลาเหมาะสมกับปริมาณขยะโครงการ ณ ปัจจุบัน

(7) โครงการได้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณความเหมาะสม

(8) โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท และคอยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง

(9) โครงการได้ปลูกต้นไม้ที่ให้กลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

(10) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนายความสะดวกทางจราจรเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย

(11) โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน

3.5 การคมนาคม

(1) โครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางไปจอดรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ

(2) โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ

(3) โครงการได้มีสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ

(4) บริเวณด้านหน้าโครงการได้เป็นพื้นที่เส้นขาว-แดง สัญลักษณ์สำหรับการห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ

(5) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ

(6) ทางออกของโครงการเป็นทางราบก่อนที่จะออกสู่ถนนใหญ่

(7) โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนได้เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ

3.6 การใช้ที่ดิน

(1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนไปในทางขัดแย้งทางกฎหมายโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบหากเกิดการร้องเรียน

(2) โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพักโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาด้านสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ

(3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

<u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u>

- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ
- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญ
- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า
- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน, ชั้นดาดฟ้าและมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่ออยู่อย่างสม่ำเสมอ

ด้านการใช้ไฟฟ้า

- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าที่ตัดวงจรได้หากขัดข้องและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ

ด้านการจัดการน้ำเสีย

- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด

ด้านการระบายน้ำ

- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ระบายออกอย่างเหมาะสม มีการลอกท่อ ซึ่งมีช่างคอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ

ด้านการจัดการขยะ

- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ถังขยะอยู่สม่ำเสมอและจัดเก็บขยะใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ด้านการจราจร

- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ

ด้านอาชีวอนามัย

- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล

ด้านสาธารณะสุข

- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ

ด้านปลอดภัยสาธารณะ

- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ

ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้นพร้อมป้ายคำแนะนำการใช้งานและมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2566

4.2 สาธารณะสุข

ด้านทัศนียภาพและสุทรียภาพ

- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมตัวอาคารของโครงการมีสีอ่อน และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลอาคารหากชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม

ด้านคุณภาพอากาศ

- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล
- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ

ด้านน้ำเสีย

- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น
- โครงการได้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนและจัดทำแบบบันทึกทส.1,2 ส่งเทศบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัด
- โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ด้านมูลฝอย

- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน
- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดภายถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยทุกวัน
- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท

การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง

- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ
- โครงการมีการติดป้ายเตือนหากมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ

ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ

- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
- โครงการมีการติดป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ชัดเจน
- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยมีช่างเป็นผู้ดูแล
- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- โครงการได้มีการจัดสัดส่วนพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ณ ปัจจุบัน
- โครงการมีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศภายใน และมอบหมายให้พนักงานทุกส่วนช่วยดูแล
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ
- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวัน
- พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ในช่วงที่ผ่านมา
- โครงการเป็นสระระบบคลอรีนซึ่งได้มีช่างตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือและ pH ทุกวัน
- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด
- โครงการได้จัดให้มีกุญแจสำหรับล็อค
- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก

<u>ด้านอุบัติเหตุ</u>

- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ
- พบโครงการมีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุกห้อง
- โครงการได้จัดให้มีกญแจสำหรับล็อค

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ
(2) โครงการได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดโครงการได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 21-23 พฤษภาคม 2567
(3) โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุโดยตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลเมืองป่าตอง
(4) โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกจุด
(5) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการ
(6) โครงการจัดให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก
(7) โครงการได้ติดป้ายโครงการ ทางเข้า-ออก ที่มองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า – ออกภายในโครงการ
(8) บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นเส้นขาว-แดง จัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด
(9) โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ในบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล
(10) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ
(11) โครงการมีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลผู้เข้า-ออก ภายในโครงการ
(12) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ
(13) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที
(14) โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ
(15) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
(16) โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำและมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด
(17) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที
(18) โครงการมีการกำหนดพื้นที่ห้ามเข้าและมีเจ้าหน้าที่ดูแล

4.4 สุนทรียภาพ

(1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที
(2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4.5 สระว่ายน้ำ

(1) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ
(2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที
(3) โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำและมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด
(4) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
(5) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระดูแลความปลอดภัยตลอดเวลามีผู้ใช้บริการ

4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(1) ภายในโครงการมีมู่ลี่ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร
(2) โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมกับขนาดห้องและมีช่างคอยบำรุงรักษา
(3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ การล้างทำความสะอาดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(4) โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานใช้ภายในโครงการ
(5) โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยประหยัดพลังงาน
(6) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายช่วยกันปิดไฟหากไม่มีการใช้งาน
(7) โครงการได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านคอยทำความสะอาดและบำรุงรักษาหลอดไฟและโคมไฟภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ของบริษัท ฮวาน มารีน่า ภูเก็ต จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม และสาธารณะสุข รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุด เมื่อเดือนมิถุนายน 2567

2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์
(2) ทางโครงการมีการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน/ไขมัน โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง
(3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลบันทึกข้อมูลและส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.4 การใช้น้ำ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก6 เดือน โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ

2.6 การคมนาคม

(1) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในโครงการ

(3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.7 สาธารณะสุข

(1) โครงการมีการตรวจเชื้อลีจีโอเนลลา ของน้ำทิ้งถาดรองแอร์ 6 เดือน/ครั้ง

(2) โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน-หลังบำบัด เป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน

(4) โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีช่างคอยตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือทุกวันที่เปิดให้บริการ

(5) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน